



OFFICE NOTARIAL

« Segonzac »

Claire BERTET

NOTAIRE

Successeur de Maître Maryvonne GUERIN & Maître Alain BANNIER

21 bis, rue Ravaz - 16130 SEGONZAC

☎ : 05.45.83.44.68 Email : claire.bertet@notaires.fr

N° VISIO : 585 05 27

Pour tous vos conseils :

- Droit rural et immobilier
- Droit de la famille
- Gestion de patrimoine
- Droit commercial et des sociétés
- Conseils juridiques et fiscaux
- Gestion immobilière

**Les diagnostics à fournir dépendront du type et de l'âge du bien.
Tous les diagnostics exigibles sont joints à l'avant contrat et à l'acte de vente.**

| DIAGNOSTICS | TYPE DE BIEN | ANNEE DE CONSTRUCTION | DUREE DE VALIDITE |
|---|--------------------------------------|--|---|
| AMIANTE | Maison et Appartement | Avant le 1er juillet 1997 | * Si négatif, illimité (si diagnostics fait après 2013) * Si positif, selon les résultats du rapport |
| PLOMB | Maison et Appartement | Avant le 1er juillet 1949 | * Si négatif, illimité * Si positif, 1 an |
| LOI CARREZ | Appartement | Quel que soit l'année de construction | Illimité tant qu'il n'y a pas de travaux |
| DPE : Diagnostic de Performance Energétique | Maison et Appartement | Quel que soit l'année de construction | 10 ans |
| AUDIT ENERGETIQUE | Maison et Immeuble en mono propriété | En fonction du résultat du DPE | |
| ELECTRICITE | Maison et Appartement | Pour les installations électriques de plus de 15 ans | 3 ans |
| GAZ | Maison et Appartement | Pour les installations de gaz de plus de 15 ans | 3 ans |
| ERP : Etat des Risques et Pollutions | Maison et Appartement et Terrain | Quel que soit l'année de construction | 6 mois |
| TERMITES | Maison et Appartement | Quel que soit l'année de construction | 6 mois |