



OFFICE NOTARIAL

« Segonzac »

**Claire BERTET**

**NOTAIRE**

Successeur de Maître Maryvonne GUERIN & Maître Alain BANNIER

21 bis, rue Ravaz - 16130 SEGONZAC

☎ : 05.45.83.44.68 Email : claire.bertet@notaires.fr

N° VISIO : 585 05 27

Pour tous vos conseils :

- Droit rural et immobilier
- Droit de la famille
- Gestion de patrimoine
- Droit commercial et des sociétés
- Conseils juridiques et fiscaux
- Gestion immobilière

## **BON A RETENIR**

**(Travaux, agrandissement, construction)**

### **L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX**

#### **- FISCALITE :**

Pour les terrains à bâtir : Déposer le **formulaire H1** auprès des impôts 90 JOURS APRES L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION (= le bien immobilier peut être utilisé conformément à son utilisation)

Pour les extensions / changements des destinations : Déposer le **formulaire IL** auprès des impôts 90 JOURS APRES L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION (= le bien immobilier peut être utilisé conformément à son utilisation)

#### **- URBANISME :**

Déposer la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux auprès de la mairie, **lorsque les travaux sont totalement terminés**

Demander l'attestation de non-contestation de la conformité, 3-5 mois après. (Documents à transmettre à l'étude pour la bonne tenue de votre dossier)

### **DOCUMENTS A CONSERVER**

#### **- LE DOSSIER DE CONSTRUCTION**

Dossier de demande du permis de construire / déclaration préalable (formulaire signé et tamponné par la mairie + plans + récépissé de dépôt)

Arrêté de permis de construire ou de non-opposition à déclaration préalable

Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

Attestation de non-contestation de la conformité

#### **- FACTURES / ASSURANCES**

Contrat d'assurance dommages-ouvrage + l'attestation d'acquit des primes

Ou

Les factures des entreprises ayant participé aux travaux + les attestations de responsabilités décennales

#### **- DIVERS**

Titre de propriété

Plans (bornage, servitude, division, etc ...).



SELARL MGCB Titulaire d'un Office Notarial

Étude fermée le samedi

Membre d'une association agréée

Site internet : <https://mgcb-segonzac.notaires.fr>

Compte CDC N° 40031 00001 0000136213G Clé RIB 41

