

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés

- M. (nom + prénoms), demeurant à (adresse), né à (lieu de naissance), le (date de naissance),

- Mme (nom + prénoms), demeurant à (adresse), née à (lieu de naissance), le (date de naissance),

dénommés « **LES PROMETTANTS** »,

S'engagent à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, le bien immobilier désigné ci-dessous :

Description du bien

Type de bien : (maison, appartement, autre...)

Lieu de localisation : (adresse)

Superficie : (m²)

Prix

L'offre d'achat est faite au prix de (prix en chiffre et en lettres) EUROS qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Conditions suspensives

Cette offre d'acquisition est faite sous les conditions suspensives d'usage en pareille matière et sous les conditions suspensives particulières suivantes :

1/ Obtention d'un ou plusieurs prêts répondant aux caractéristiques suivantes :

* montant maximal : xxx

* durée : xxx

* taux maximum annuel hors assurances de %

Accordés par un établissement financier ou bancaire au choix des promettants.

OU

Aucune condition suspensive d'obtention d'un prêt n'est sollicitée

2/ Absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu ;

3/ Les promettants devront être vivants au jour de la signature de l'acte authentique.

Extinction de l'offre

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci deviendra caduque le (date) à minuit (*habituellement 8 jours*).

L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tous moyens au domicile des promettants ci-dessus désignés.

En cas d'acceptation par le vendeur, une promesse ou un compromis de vente devra être signé dans un délai raisonnable et au plus tard, un mois après l'acceptation de l'offre par le vendeur.

La présente offre d'achat est faite au vendeur,

M. (indiquer le nom), du bien décrit ci-dessus et domicilié (adresse).

Bon pour achat (mention manuscrite)

Date et signature de tous les acheteurs

Bon pour vente (mention manuscrite)

Date et signature de tous les vendeurs